

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 01/2025/DSST ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 792/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 793/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-THADS(KV9) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 012/2026/H.008-SAIGONPA/CT ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Sài Gòn,

Xét thấy thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản đã hết, do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại, không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 39, diện tích 660m² (Trong đó: đất ở: 300m², đất trồng cây lâu năm: 360m²), địa chỉ thửa đất: thôn Đông Hữu, xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Đông Hữu, xã Vật Lại, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 686259, số vào sổ cấp GCN: CS-BV 11285 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/6/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Toàn (nay đổi tên thành Nguyễn Thị Khánh Toàn).

Giá khởi điểm là: 2.117.048.000 đồng (Hai tỷ, một trăm mười bảy triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí dịch vụ bán đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá - Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện - Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá - Bản chào giá dịch vụ thẩm định - Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 11 giờ 00 ngày 10 tháng 02 năm 2025 đến 11 giờ 00 ngày 12 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, TP Hà Nội, số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, TP Hà Nội (Chấp hành viên Nguyễn Thị Phương Anh, SĐT: 0975 921 796)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin BDG Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phương Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Anh